

Baywobau Baubetreuung GmbH · Geyerstraße 32 · 80469 München

Gemeinde Oberschleißheim  
Herrn Ersten Bürgermeister Christian Kuchlbauer  
Damen und Herren des Gemeinderates  
Freisinger Straße 15  
85764 Oberschleißheim

Baywobau Baubetreuung GmbH  
Geyerstraße 32  
(Ecke Kapuzinerstraße/Baldeplatz)  
80469 München  
(Besucherparkplätze in der Tiefgarage)  
Telefon: (089) 286 500  
Telefax: (089) 286 50-100  
e-mail: [info@baywobau.de](mailto:info@baywobau.de)  
Internet: [www.baywobau.de](http://www.baywobau.de)

Ihr zuständiges Team:  
Spezialteam

Ihr Ansprechpartner:  
Hans-Peter Holzner  
persönliche e-mail:  
[h.holzner@baywobau.de](mailto:h.holzner@baywobau.de)

Telefon-Durchwahl:  
286 50- 113  
Fax-Durchwahl:  
286 50- 199

Datum:  
16 10 2017 / HoHph  
Aktenzeichen (bitte bei Rückantwort angeben):  
Oberschleißheim B III 2

Bebauung „Kreuzacker“ - Konzept der Baywobau Immobilien AG  
924 Oberschleißheim

Sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister Kuchlbauer,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

die Baywobau Immobilien AG ist die Vorhabenträgerin für die Bebauung des Grundstücks  
„Kreuzacker“.

Als familiengeführtes Traditionsunternehmen schaffen wir seit über 50 Jahren Wohnraum  
für die breite Bevölkerung.

Anliegend übersenden wir Ihnen unser Konzept für das Projekt. Es besteht aus einem  
Plan des Architekten Ketterer, der das Vorhaben zeigt, und aus einer schriftlichen Ab-  
handlung, der das Vorhaben und seine Besonderheiten erläutert. Auf die öffentlich be-  
kannt gewordenen Anliegen des Gemeinderates wurde Rücksicht genommen. Auch die  
bisherigen Grundstückseigentümer, die zum Teil in Ihrer Gemeinde verwurzelt sind, ha-  
ben sich in dem Vertrags- und in dem Konzeptprozess im Sinne Ihrer Gemeinde einge-  
bracht.

Wir legen Ihnen auch noch den Plan für eine Variantenentscheidung des Gemeinderates  
bei („Variante A“). Er sieht auf der Grundlage einer GFZ von rund 1,2 ein größeres Bau-  
volumen für mehr Wohnraum für die Bevölkerung vor.

Um in der Angelegenheit gemeinsam zügig voranzukommen, erbitten wir sinngemäß folgende Beschlussfassung durch den Gemeinderat:

*Der Gemeinderat beschließt, dem Konzept der Baywobau Immobilien AG vom 16.10.2017 für die Bebauung des Grundstücks „Kreuzacker“ nach der Planung des Architekten Ketterer / nach der Planung der Variante A näher zu treten und erklärt seine Bereitschaft, auf dieser Konzeptgrundlage einen städtebaulichen Vertrag mit der Vorhabenträgerin abzuschließen.*

Nach der Beschlussfassung würden wir Ihnen den Entwurf für einen zum Vorhaben passenden und inhaltlich ausgewogenen städtebaulichen Vertrag zur Prüfung vorlegen. Dabei wird der Beschluss der Gemeinde vom 18.10.2016 zur Beschaffung bezahlbaren Wohnraums und der mit den Grundstückseigentümern am 19.05./24.05.2017 abgeschlossene städtebauliche Grundvertrag berücksichtigt.

Nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages erfolgt der Einstieg in das Bebauungsplanverfahren.

Sollten Sie im Vorfeld der Beschlussfassung Bedarf an persönlichen Besprechungen in Bezug auf das Konzept sehen, kommen wir dem gerne nach.

Mit freundlichen Grüßen  
Baywobau Baubetreuung GmbH  
Geschäftsleitung

  
(Albert Hofmann)

  
i.V.  
(Hans-Peter Holzner)

